



**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES**

**GIL-F-062
V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA		ACTA N°
CO1.PCCNTR.8320028 - 2025	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		lunes, 20 de octubre de 2025		1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		INTERVENITOR: N/A SUPERVISOR: LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	19/09/2025	18/12/2025	79.163.396,83		\$ 79.163.396,83
Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO.		2025		Valor total I.V.A. contrato	
Valor inicial del contrato	\$ 54.715.391,00	Valor anticipo	N.A.	\$189.980,81	\$ 189.980,81
Valor adición	\$ 24.448.005,83				
Valor total	\$ 79.163.396,83				

Mediante la presente Acta, Manuel fernando Bravo Giron representante legal de la empresa Servicios Biomedicos de Nariño en calidad de Contratista de Obra y Luis Eduardo Enríquez Ordoñez, Supervisor del Contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 14 del mes de octubre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
			-		-			-		-	-
1	Desalojo de escombros a escombrera certificada	M3	7,00	21.053,00	147.371,00	31,40		661.064,200	-	38,40	808.435,20
2	Localización y replanteo	M2	120,00	1.755,00	210.600,00	21,00		36.855,000	-	141,00	247.455,00
3	Excavacion manual	M3	40,00	22.457,00	898.280,00	23,22		521.451,540	-	63,22	1.419.731,54
4	Relleno de piso con recebo compactado. e=20 cm	M2	120,00	17.545,00	2.105.400,00	9,96		174.748,200	-	129,96	2.280.148,20
5	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	1.500,00	5.965,00	8.947.500,00	54,30		323.899,500	-	1.554,30	9.271.399,50
6	Concreto 3000 psi. para zapatas	M3	3,50	631.593,00	2.210.575,50	0,00		-	-	3,50	2.210.575,50
7	Fundición de columnas de 0,35 m x 0,35 m en concreto 3000 psi.	ML	27,00	105.266,00	2.842.182,00	1,50		157.899,000	-	28,50	3.000.081,00
8	Fundición de viga de amarre de 0,30 m x 0,30 m en concreto 3000 psi.	ML	51,00	84.212,00	4.294.812,00	22,60		1.903.191,200	-	73,60	6.198.003,20
9	Fundición de placa de piso en concreto de 3000 psi incluye malla electrosoldada # 4mm espesor de placa 0,10 m. acabado refinado	M2	90,00	77.195,00	6.947.550,00	51,00		3.936.945,000	-	141,00	10.884.495,00
10	Mampostería en ladrillo común. acabado a la vista	M2	97,00	43.510,00	4.220.470,00	1,43		62.219,300	-	98,43	4.282.689,30
11	Punto sanitaria 4 pulgadas.	UND	5,00	101.269,00	506.345,00		3,00	-	303.807,00	2,00	202.538,00
12	Punto sanitaria 2 pulgadas.	UND	4,00	80.471,00	321.884,00	1,00		80.471,000	-	5,00	402.355,00
13	Caja de inspección de 0,8 x 0,8 x 0,8 en mampostería con tapa metálica en alfajor calibre 11 (incluye excavación y accesorios de conexión tubo 4")	UNIDAD	2,00	561.416,00	1.122.832,00			-	-	2,00	1.122.832,00
14	Punto hidráulica 3/4"	PUNTO	10,00	55.782,00	557.820,00		10,00	-	557.820,00	-	-
15	Repello de piso y pared con mortero 1:3	M2	50,00	28.070,00	1.403.500,00		13,39	-	375.857,30	36,61	1.027.642,70
16	Mesón en concreto 3000 psi, ancho 0.60 m, incluye refuerzo, repello y enchape en porcelanato, salpicadero y faldón 1,5 m de largo x 0,6 de ancho	UNIDAD	1,00	315.797,00	315.797,00		1,00	-	315.797,00	-	-
17	Suministro e instalación de puertas metálicas en lamina calibre 18 con marco, chapa de seguridad anti-palanca, pintadas de 2,1 m de alto x 1 m de ancho	UNIDAD	3,00	491.237,00	1.473.711,00		3,00	-	1.473.711,00	-	-
18	Suministro e instalación de ventanas en lamina calibre 18 con antepecho, vidrios # 5 y pintadas de 2 m de ancho x 1,4 m de alto.	UNIDAD	6,00	526.329,00	3.157.974,00		6,00	-	3.157.974,00	-	-
19	Suministro e instalación de canal amazonas incluye accesorios para conexión de bajantes	ML	24,00	38.597,01	926.328,24		24,00	-	926.328,24	-	-
20	Punto eléctrico 110 v	PUNTO	6,00	94.174,00	565.044,00		6,00	-	565.044,00	-	-
21	Suministro e instalación de tablero bifasico de 6 circuitos	UND	1,00	350.886,00	350.886,00		1,00	-	350.886,00	-	-
22	Estuco y pintura de paredes con vinilo tipo uno tres manos	M2	15,00	17.545,00	263.175,00		15,00	-	263.175,00	-	-
COSTOS DIRECTOS					43.790.036,74			7.858.743,94	8.290.399,54		43.358.381,14
COSTOS INDIRECTOS					10.925.354,26			1.960.709,97	2.068.405,49		10.817.658,75
	ADMINISTRACIÓN		19%		8.319.847,07		19%	1.493.114,70	1.575.126,71		8.237.835,07
	IMPREVISTOS		0%		-		0%	-	-		-
	UTILIDAD		5%		2.189.501,84		5%	392.937,20	414.519,98		2.167.919,06
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		416.005,35		19%	74.658,07	78.758,80		411.904,62
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					54.715.391,00			9.819.453,91	10.358.805,03		54.176.039,89

ÍTEMS NO PREVISTOS										
INP 1	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 6"	ML	36.916,00	-	36,00	1.328.976,00	-	36,00	1.328.976,00	
INP 2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 4"	ML	39.421,00	-	40,70	1.604.434,70	-	40,70	1.604.434,70	
INP 3	Relleno manual con material de excavacion	M3	42.009,00	-	24,82	1.042.663,38	-	24,82	1.042.663,38	
INP 4	Solado de limpieza Concreto 2000 PSI espesor 5cm	M2	54.368,00	-	19,93	1.083.554,24	-	19,93	1.083.554,24	
INP 5	Suministro y montaje perfilera estructural grado 50 soporte de cubierta	KG	18.944,00	-	698,43	13.231.057,92	-	698,43	13.231.057,92	
INP 6	Columnetas y viguetas en concreto 3000 PSI 15x15 cm	ML	55.218,00	-	24,97	1.378.793,46	-	24,97	1.378.793,46	
INP 7	Punto hidráulica 1/2"	UND	54.750,00	-	6,00	328.500,00	-	6,00	328.500,00	
						-	-	-	-	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-	-	-	-	
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-	-	-	-	
ADMINISTRACIÓN			19%	-	19%	3.799.497,45	-		3.799.497,45	
IMPREVISTOS			0%	-	0%	-	-		-	
UTILIDAD			5%	-	5%	999.898,99	-		999.898,99	
IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	-	19%	189.980,81	-		189.980,81	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-	-	-	-	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						43.790.036,74	27.856.723,64	8.290.399,54	63.356.360,84	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						10.925.354,26	6.989.377,25	2.068.405,48	15.807.035,99	
ADMINISTRACIÓN			19%	8.319.847,07	19%	5.292.612,15	1.575.126,71		12.037.332,52	
IMPREVISTOS			0%	-	0%	-	-		-	
UTILIDAD			5%	2.189.501,84	5%	1.392.836,18	414.519,98		3.167.818,04	
IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%	416.005,35	19%	264.638,87	78.758,80		601.885,43	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						54.715.391,00	34.806.810,85	10.358.805,02	79.163.396,83	


DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS 24.448.005,83

Presentó:



SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO SAS
MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON
CONTRATISTA


CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:


EMILIO HUMBERTO CERON LASSO
COORDINADOR DE APOYO MIXTO

Visto Bueno:


LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ
SUPERVISOR SENA


EINER ENRIQUE CASTRO NARVAEZ
APOYO INFRAESTRUCTURA CIPLL



**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES**

**GIL-F-061
V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 1	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 6"	ML	36,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 12.384,45	0,05	\$ 619,22
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 619,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Pvc corrugada 6" x 6 Metros	und	0,17	\$ 132.000,00	\$ 22.440,00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
Desperdicio 5%				\$ 1.122,00
SUBTOTAL				\$ 23.562,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Campero, Pick-Up, Camioneta	1	0,00	D	350.000,00	\$ 350,00
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 350,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,05	\$ 12.384,45
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 12.384,45

AU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 36.916,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 9.211,00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	\$ 46.127,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		\$ 1.660.572,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el intervenor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
Nombre: **MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON**
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 1	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 6"	ML	36,00

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

--



Firma: _____

Nombre: LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ
SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 4"	ML	40,70

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 18.081,30	0,05	\$ 904,06
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 904,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Pvc Sanitaria 4" x 6 Metros	und	0,17	\$ 99.150,00	\$ 16.855,50
Limpiador PVC y CPVC 1/4 gal	Unidad	0,02	\$ 50.900,00	\$ 1.018,00
Soldadura PVC ntc 576 1/4 gal	Unidad	0,02	\$ 62.800,00	\$ 1.256,00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
Desperdicio 5%				\$ 956,48
SUBTOTAL				\$ 20.085,98

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Campero, Pick-Up, Camioneta	1	0,00	D	350.000,00	\$ 350,00
SUBTOTAL					\$ 350,00

4. Mano de Obra


Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,07	\$ 18.081,30
SUBTOTAL					\$ 18.081,30

AU CONTRACTUAL


TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 39.421,00
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 9.835,00
VALOR TOTAL ACTIVIDAD				\$ 49.256,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				\$ 2.004.719,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
 Nombre: MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON
 REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
 Nombre: LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 4"	ML	40,70

SUPERVISOR

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 4"	ML	40,70

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantida
INP 3	Relleno manual con material de excavacion	M3	24,82

Nombre: LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ
SUPERVISOR

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantida
INP 3	Relleno manual con material de excavacion	M3	24,82

LIMPIA

id

rio

1.486,13

10.800,00

12.286,13

rio

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

rio

-

-

-

rio

29.722,68

29.722,68

2.009,00

0.481,00

2.490,00

2.801,80

uno de los

obra se hará
a de que el
de precios

itor, Supervisor

LIMPIA
id

LIMPIA
id

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 4	Solado de limpieza Concreto 2000 PSI espesor 5cm	M2	19,93

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 22.292,01	0,05	\$ 1.114,60
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 1.114,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto grava comun 3000 PSI	m3	0,05	\$ 556.900,00	\$ 27.845,00
Formaleta madera	m2	0,05	\$ 32.850,00	\$ 1.642,50
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
Desperdicio 5%				\$ 1.474,38
SUBTOTAL				\$ 30.961,88

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
SUBTOTAL					\$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,09	\$ 22.292,01
SUBTOTAL					\$ 22.292,01

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 54.368,00

AU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 13.564,00
-----------------------	-------------------------------------------

VALOR TOTAL ACTIVIDAD \$ 67.932,00


VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD \$ 1.353.884,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
 Nombre: **MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON**
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
 Nombre: **LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ**
SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 4	Solado de limpieza Concreto 2000 PSI espesor 5cm	M2	19,93

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 5	Suministro y montaje perfilería estructural grado 50 soporte de cubierta	KG	698,43

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 8.545,27	0,05	\$ 427,26
Andamio Tubular			\$ 2.950,00	0,5	\$ 1.475,00
SUBTOTAL					\$ 1.902,26

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Rectangular 120 X 60 X 2.0Mm X 6M Estructural	und	0,02	\$ 274.992,00	\$ 5.499,84
Anticorrosivo gal	und	0,01	\$ 54.100,00	\$ 541,00
Esmalte gal	und	0,01	\$ 80.600,00	\$ 806,00
Electrodo 6011 x 1/8 kilo	kg	0,05	\$ 24.900,00	\$ 1.245,00
			\$	-
			\$	-
			\$	-
			\$	-
Desperdicio 5%			\$	404,59
SUBTOTAL				\$ 8.496,43

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				\$	-
SUBTOTAL					\$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,03	\$ 8.545,27
SUBTOTAL					\$ 8.545,27

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 18.944,00

AU CONTRACTUAL **TOTAL COSTO INDIRECTO \$ 4.726,00**

VALOR TOTAL ACTIVIDAD \$ 23.670,00


VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD \$ 16.531.838,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
 Nombre: **MANUEL FERNANDO BRAVO GIRÓN**
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
 Nombre: **LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ**
SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 5	Suministro y montaje perfilería estructural grado 50 soporte de cubierta	KG	698,43

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 6	Columnestas y viguetas en concreto 3000 PSI 15x15 cm	ML	24,97

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 17.338,23	0,05	\$ 866,91
Andamio Tubular			\$ 2.950,00	0,2	\$ 590,00
SUBTOTAL					\$ 1.456,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
Concreto grava comun 3000 PSI	m3	0,02	\$ 665.700,00	\$ 14.978,25
Formaleta madera	m2	0,60	\$ 32.850,00	\$ 19.710,00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
Desperdicio 5%				\$ 1.734,41
SUBTOTAL				\$ 36.422,66

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
SUBTOTAL					\$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,07	\$ 17.338,23
SUBTOTAL					\$ 17.338,23

AU CONTRACTUAL

TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 55.218,00
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 13.777,00
VALOR TOTAL ACTIVIDAD				\$ 68.995,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				\$ 1.722.805,15

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
 Nombre: MANUEL FERNANDO BRAVO GIRÓN
 REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
 Nombre: LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 6	Columnestas y viguetas en concreto 3000 PSI 15x15 cm	ML	24,97

SUPERVISOR

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 7	Punto hidráulica 1/2"	ML	24,97

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	\$ 39.630,24	0,05	\$ 1.981,51
Andamio Tubular			\$ 2.950,00	0,2	\$ 590,00
SUBTOTAL					\$ 2.571,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
Limpiador PVC y CPVC 1/4 gal	und	0,02	\$ 50.900,00	\$ 1.018,00
Soldadura PVC ntc 576 1/4 gal	und	0,04	\$ 62.800,00	\$ 2.512,00
Adaptador Macho presion PVC 1/2	und	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00
Codo 90° presion PVC 1/2	und	1,00	\$ 300,00	\$ 300,00
Tee presion PVC 1/2	und	1,00	\$ 600,00	\$ 600,00
Tapon Roscado presion PVC 1/2	und	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
Tubo presion PVC 1/2" x 6 mts	und	0,50	\$ 10.500,00	\$ 5.250,00
Mortero 1:3	M³	0,00	\$ 407.600,00	\$ 1.630,40
Desperdicio 5%				\$ 597,52
SUBTOTAL				\$ 12.547,92

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
SUBTOTAL					\$ -

4. Mano de Obra


Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla I (oficial + ayudante)	\$ 142.350,00	0,74	\$ 247.689,00	0,16	\$ 39.630,24
SUBTOTAL					\$ 39.630,24

AU CONTRACTUAL


TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 54.750,00
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 13.661,00
VALOR TOTAL ACTIVIDAD				\$ 68.411,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				\$ 1.708.222,67

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **catorce (14)** días, del mes de **octubre** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma: 
 Nombre: **MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON**
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
 Nombre: **LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ**

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 7	Punto hidráulica 1/2"	ML	24,97

SUPERVISOR

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8320028	DE 2025	FECHA INICIO 19/09/2025	FECHA TERMINACIÓN 18/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BODEGAS DE USO AGROPECUARIO EN LA FINCA LOPE DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE.		
CONTRATISTA:	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 7	Punto hidráulica 1/2"	ML	24,97